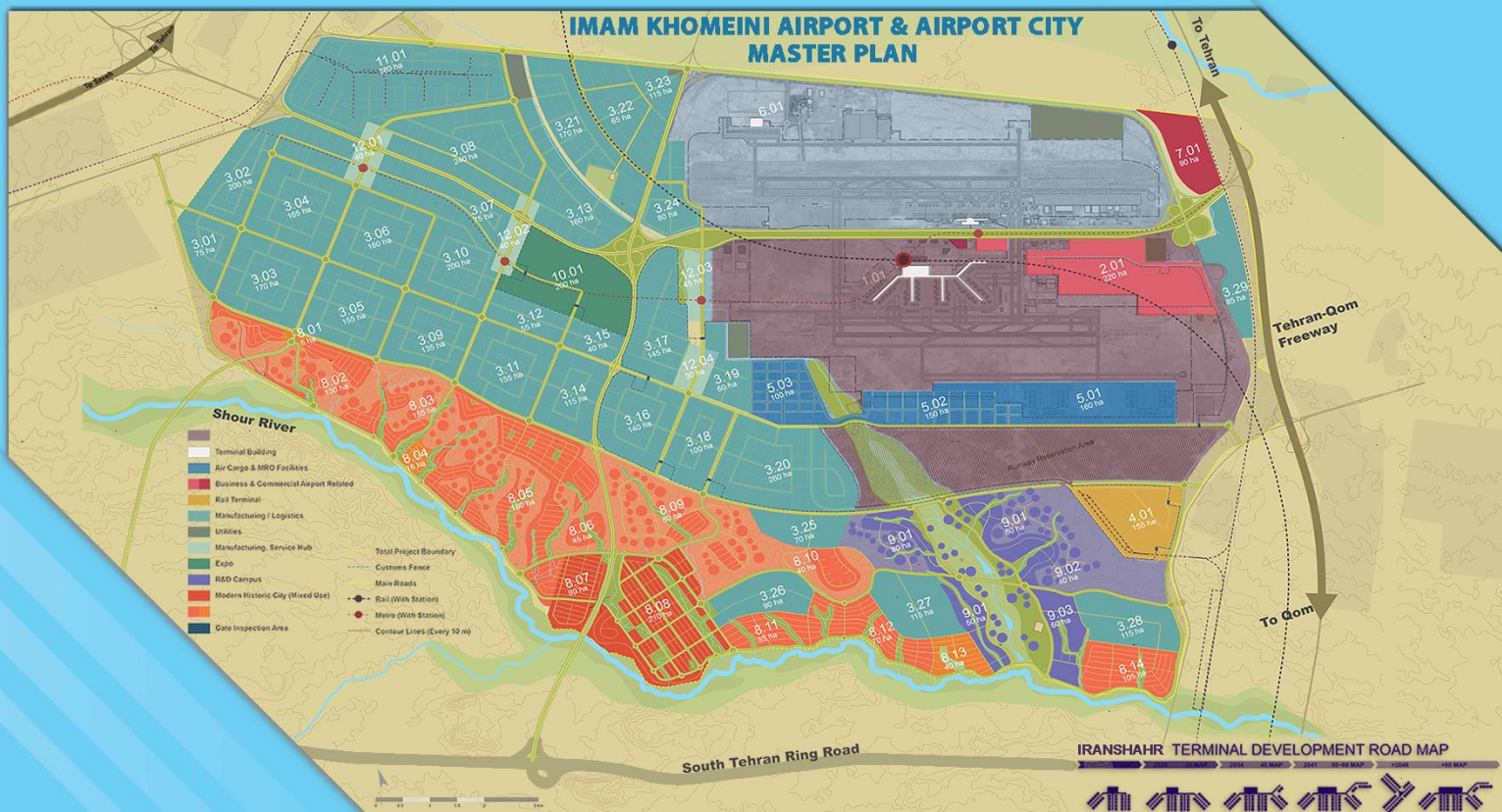




جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



شهر فرودگاهی امام خمینی



شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید، بسته‌بندی و لجستیک تلفن

همراه و لوازم جانبی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید، بسته‌بندی و لجستیک تلفن همراه و لوازم جانبی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	احداث مجتمع تولید، بسته‌بندی و لجستیک تلفن همراه و لوازم جانبی
توضیحات تکمیلی	این طرح به منظور ایجاد یک مجتمع یکپارچه صنعتی-لجستیکی تخصصی برای تولید، مونتاژ، بسته‌بندی، کنترل کیفیت، انبارش و توزیع تلفن همراه و لوازم جانبی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) طراحی شده است. مجتمع مذکور با بهره‌گیری از دسترسی هوایی به زنجیره تأمین جهانی، مزایای گمرکی منطقه آزاد و شبکه حمل‌ونقل زمینی، ضمن پوشش بازار داخلی و صادرات مجدد، در فازهای توسعه به سمت افزایش عمق ساخت، آزمایشگاه‌های پیشرفته و خدمات پس از فروش گسترش خواهد یافت.
نوع طرح	طرح صنعتی - لجستیکی - فناورانه با ماهیت ترکیبی تولیدی، مونتاژی، بسته‌بندی، کنترل کیفیت، انبارش، توزیع و پشتیبانی زنجیره تأمین در حوزه تلفن همراه و لوازم جانبی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۲ هکتاری؛ قابل تجمیع تا ۸۷ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به یکی از کانون‌های تخصصی تولید، مونتاژ، بسته‌بندی و لجستیک تجهیزات الکترونیکی سبک و بارزش در مقیاس ملی و منطقه‌ای
- تقویت جایگاه منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در زنجیره تأمین بین‌المللی از طریق ایجاد زیرساخت یکپارچه صنعتی، انبارش و توزیع
- کاهش وابستگی به الگوهای صرفاً وارداتی در بازار تلفن همراه و لوازم جانبی از طریق توسعه فعالیت‌های صنعتی و نیمه‌صنعتی در داخل کشور
- ایجاد بستر جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در حوزه صنایع الکترونیکی، مونتاژ تجهیزات هوشمند و خدمات لجستیکی تخصصی
- توسعه ظرفیت صادرات مجدد، توزیع منطقه‌ای و حضور در بازارهای همجوار از طریق بهره‌برداری از مزیت‌های جغرافیایی و لجستیکی شهر فرودگاهی
- ایجاد اشتغال تخصصی، نیمه‌تخصصی و مدیریتی در حوزه‌های تولید، کنترل کیفیت، لجستیک، خدمات فنی و مدیریت زنجیره تأمین
- افزایش تاب‌آوری زنجیره تأمین و بهبود سرعت پاسخ‌گویی به بازار در حوزه کالاهای دیجیتال و الکترونیکی مصرفی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117

+9821 2285 5163

Postal code: 19477-55659

E-mail: info@naco3t.com

Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید، بسته‌بندی و لجستیک تلفن همراه و لوازم جانبی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت کاهش وابستگی بازار داخلی به واردات کامل تلفن همراه و لوازم جانبی
- ضرورت بهره‌گیری از مزیت‌های نسبی منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
- ضرورت پاسخ‌گویی سریع‌تر به نیاز بازار و ارتقای تاب‌آوری زنجیره تأمین
- ضرورت ایجاد ارزش افزوده واقعی از محل فعالیت‌های صنعتی و خدمات فنی
- ضرورت توسعه زیرساخت تخصصی برای خدمات پس از فروش و مدیریت مرجوعی
- ضرورت حرکت تدریجی به سمت توسعه توان صنعتی در حوزه کالاهای الکترونیکی مصرفی

۴- مزایای طرح:

- ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برای نیروهای متخصص، نیمه‌متخصص و پشتیبانی
- افزایش ارزش افزوده اقتصادی در منطقه آزاد از طریق انجام فرآیندهای صنعتی و لجستیکی
- کاهش بخشی از هزینه‌ها و زمان تأمین از طریق تجمیع عملیات در یک مجتمع یکپارچه
- بهبود کیفیت عرضه محصول از طریق استقرار نظام کنترل کیفیت و تست فنی
- ایجاد بستر همکاری با برندها، شرکت‌های بازرگانی و شرکای OEM/ODM
- تقویت ظرفیت صادرات مجدد و توزیع منطقه‌ای کالاهای منتخب

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- مونتاژ و تولید قراردادی تلفن همراه
- ۲- تولید و آماده‌سازی لوازم جانبی موبایل
- ۳- تست فنی، کنترل کیفیت و انطباق
- ۴- بسته‌بندی، لیبل‌گذاری و آماده‌سازی بازار
- ۵- خدمات لجستیک، انبارش و توزیع
- ۶- خدمات پس از فروش، تعمیرات و مدیریت گارانتی
- ۷- خدمات برندسازی اختصاصی و Private Label
- ۸- بازآماده‌سازی، Refurbish و مدیریت مرجوعی
- ۹- خدمات آزمایشگاهی و مهندسی کیفیت برای شرکای تجاری
- ۱۰- خدمات صادرات مجدد و پشتیبانی ورود به بازارهای منطقه‌ای



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید، بسته‌بندی و لجستیک تلفن همراه و لوازم جانبی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۰۰
حداکثر تعداد طبقات	۲
سطح اشغال	٪۵۰
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۲۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

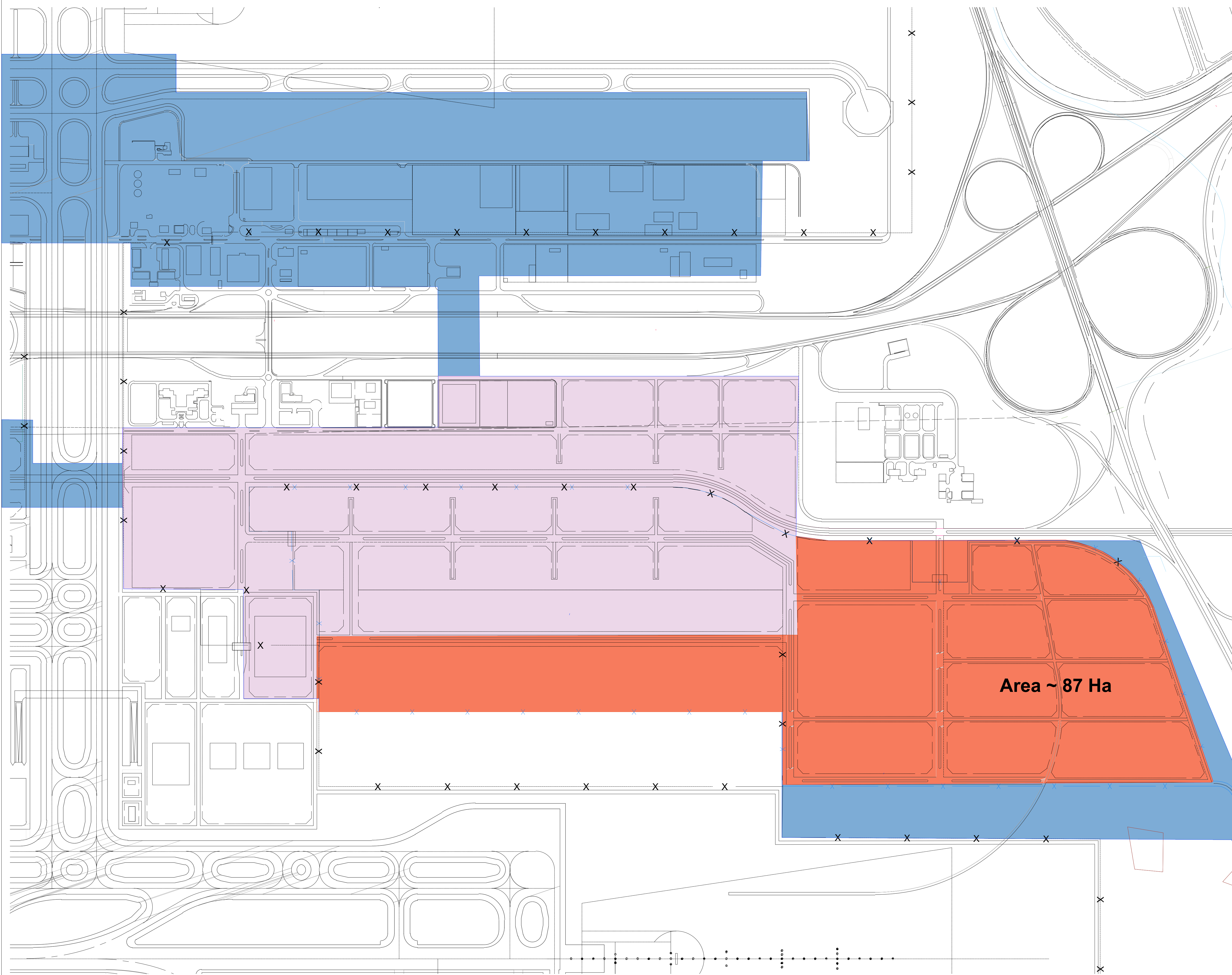
۷- جانمایی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه:

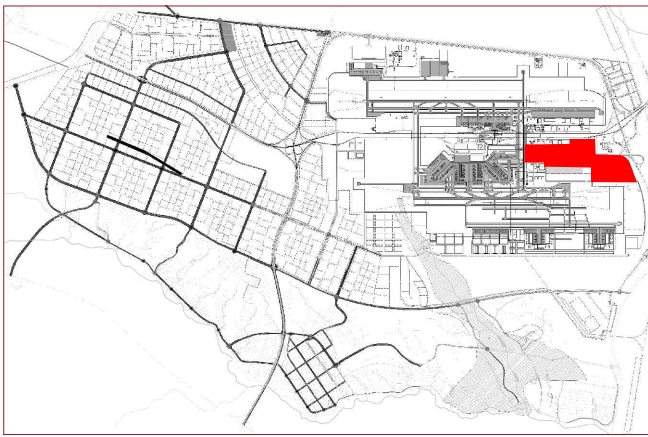
جانمایی پهنه لجستیک و سرمایه گذاری
در محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
- محدوده اختصاص یافته به کاربری های مرتبط با فعالیت های لجستیک و سرمایه گذاری همچون تولید، بسته بندی و لجستیک تلفن همراه و لوازم جانبی

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۲ هکتاری با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P06-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
 +9821 22855163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com

